

ANLAGE A

Vers. 03/2024

ALLGEMEINE ANSCHLUSS- UND LIEFERUNGSBEDINGUNGEN

Artikel 1 - Anlagen

1.1 Der Kunde erklärt ausdrücklich, in die vorliegende Anlage A ("Allgemeine Anschluss- und Lieferungsbedingungen") und in die Anlage B ("Wirtschaftliche Lieferungsbedingungen") Einsicht und diese zur Kenntnis genommen zu haben, sowie die darin vorgesehenen Bedingungen anzunehmen.

Artikel 2 - Definitionen und rechtliche Hinweise

Abschlussrechnung: Rechnung, die nach Auflösung des Lieferungsvertrages zwischen dem Lieferanten und dem Kunden ausgestellt wird und die Rückerstattung der vom Kunden hinterlegten Kautions enthält;

Anschluss: Gesamtheit der Leitungen und Zubehörteile im Eigentum des Netzbetreibers, die zur Versorgung eines oder mehrerer Kunden mit Wärmeenergie dienen; die Anschlussanlage beginnt mit einer Abzweigung von der Wärmeversorgungshauptleitung und erstreckt sich bis zum Übergabepunkt, d. h. bis einschließlich zur Wärmeübergabestation;

Anschlussleistung: entspricht der vom Kunden bei Antrag um Kostenvorschlag gewählten Leistung;

ARERA: Regulierungsbehörde für Energie, Netze und Umwelt, eingerichtet gemäß Gesetz vom 14. November 1995, Nr. 481; **Bereitschaftsdienst:** ist der vom Betreiber zur Verfügung gestellte Dienst, eventuell auch externes Personal nutzend, der zielgerichtet ist, Hinweise über Wasser- oder Dampfleck im Netz, Unregelmäßigkeiten oder Unterbrechungen in der Lieferung, die von Nutzern oder dritten Personen mitgeteilt werden, zu sammeln und rechtzeitig einzugreifen, um die Bedingungen der Funktionsfähigkeit und der Sicherheit auf allen Teilen des Netzes und der Wärmeübergabestation, für die er verantwortlich ist, wiederherzustellen;

Beanspruchte Leistung: ist der technische Leistungsparameter, der den Mindestwert der Wärmeleistung angibt, welcher vom Betreiber unter normalen Netzbetriebsbedingungen bei der Entnahme an der Wärmeübergabestation zur Verfügung gestellt wird;

Deaktivierung: Unterbrechung der Erbringung des Dienstes am Übergabepunkt auf Anfrage des Kunden, ohne Entfernung von Teilen der Wärmeübergabestation;

DPR 445/2000: DPR Nr. 445 vom 28. Dezember 2000, veröffentlicht im Gesetzesanzeiger Nr. 42 vom 20. Februar 2001 i.G.F. bezüglich Rechtsvorschriften im Bereich der Verwaltungsunterlagen;

DPR 59/2009: D.P.R. Nr. 59 vom 2. April 2009, veröffentlicht im Gesetzesanzeiger Nr. 132 vom 10. Juni 2009 i.G.F. hinsichtlich Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden;

Einfache Arbeiten: beinhalten alle Eingriffe, welche auf Anfrage des Kunden die fachgerechte Realisierung, Änderung oder Austausch von spezifischen Teilen der Wärmeübergabestation betreffen, ausgeschlossen sind die Absperrventile, welche die Wärmeübergabestation über den Anschluss an das Netz verbinden und etwaige den Absperrventilen vorgelagerte Vorrichtungen;

Komplexe Arbeiten: beinhalten die fachgerechte Realisierung, Änderung oder Austausch, auf Anfrage des Kunden, der Anschlussanlage, der Wärmeübergabestation und/oder von Straßenleitungen, in allen Fällen als nicht einfach rückführbare Arbeiten;

Fernwärme- und Fernkältenetz: jede hauptsächlich auf öffentlichem Grund errichtete Infrastruktur für den Transport von Wärmeenergie von einer oder mehreren Produktionsquellen zu einer Reihe von Gebäuden oder Standorten, die es allen Interessierten ermöglicht - soweit die mögliche Erweiterung des Netzes dies erlaubt - sich an dasselbe anzuschließen, um Wärmeenergie für die Heizung oder Kühlung von Räumen, für Verarbeitungsprozesse und zur Deckung des Bedarfs an Warmwasser zu beziehen;

Formular für Widerruf: Formular für die Ausübung des Widerrufsrechts gemäß Verbraucherschutzgesetz;

GDPR: EU-Verordnung des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. April 2016 (GDPR 2016/679);

Konventionelle Leistung (P): ist die Leistung, welche zum Zwecke der Ermittlung der Kundentypologie im Falle eines fehlenden Bezuges der Vertragsleistung berechnet wird; sie wird anhand der Formel $P [MW] = K [h^{-1}] * E [MWh]$ berechnet, wobei E die im Jahr 2017 gelieferte Wärmeenergie und K den Umrechnungsfaktor $1/845 h^{-1}$ darstellt; c

Kunde: natürliche oder juristische Person, welche Wärmeenergie kauft;

Kundentypologie: bestimmt den Kundentyp über die Vertrags- oder die zugewiesene Konventionelle Leistung; folgende Kundentypologien sind vorgesehen: a) Kunden kleinerer Dimension: Kunden mit einer vertraglichen oder konventionellen Leistung bis 50 kW; b) Kunden mittlerer Dimension: Kunden mit einer vertraglichen oder konventionellen über 50 kW und bis zu 350 kW; c) Kunden größerer Dimension: Kunden mit einer vertraglichen oder konventionellen Leistung über 350 kW;

Lieferant: ist der Wärmedienstleister, in diesem Fall Alperia Smart Services GmbH, mit Rechtssitz in 39100 Bozen, Zwölfmalgreienerstraße 8;

Lieferungsart / Art des Dienstes: ist die Art der Lieferung, die aufgrund des Verwendungszweckes der Wärmeenergie definiert wird; beinhaltet Heizung, Kühlung, Warmwasserlieferung und Nutzung im Arbeitsprozess;

Netzabtrennung oder Abtrennung: Unterbrechung der Erbringung des Dienstes am Übergabepunkt, welche neben der Deaktivierung auch die Entfernung des Wärmezählers und anderer Anlagenteile vorsieht;

Netzbetreiber oder Betreiber: ist der Eigentümer des Fernwärmenetzes und für dessen Realisierung und Betrieb sowie für die Produktion, Verteilung und Messung der über das Netz an die angeschlossenen Kunden abgegebenen Wärme zuständig, in diesem Fall Alperia Ecoplus GmbH, mit Rechtssitz in 39100 Bozen, Zwölfmalgreienerstraße 8;

Nutzungsart / Art der Abnahme: ist die Art der gelieferten Wärmeenergienutzung, die infolge des zugehörigen Marktsegments definiert wird; folgende Nutzungsarten sind vorgesehen: a. Haushalt; b. Dienstleistungssektor; c. Industrie;

Parteien: Gemeinsame Definition für Lieferanten und Kunden;

RQCT: ist die Anlage A zum Beschluss 661/2018/R/tlr i.G.F. vom 11. Dezember 2018 über die "Regulierung der Qualitätsstandards der Dienste für die Fernwärme und Fernkälte für den Regulierungszeitraum 1. Juli 2019 - 31. Dezember 2021";

Rücklauftemperatur: in der Rücklaufleitung des Primärkreises gemessene Temperatur;

Rückverfolgungskode: ist der Kode, der dem Antragsteller bei Anfrage um Erbringung der Leistung mitgeteilt wird und der es ermöglicht, die Leistung während aller Verwaltungsphasen eindeutig zurückzuverfolgen, auch anhand mehrerer wechselseitiger Kodes;

Sekundäranlage des Kunden: alle Anlagenteile, die dem Kunden gehören und sich nach dem Übergabepunkt der Wärmeenergie befinden, für welche er zuständig ist;

TUAR: Einheitstext zur Regelung der Kriterien für die Festlegung der Anschlussgebühren und der Modalitäten für die Ausübung des Rücktrittsrechts des Kunden für den Regulierungszeitraum 2018-2021;

Übergabepunkt (der Wärmeenergie): Endpunkt des Anschlusses, an dem der Lieferant dem Kunden die Wärmeenergie liefert, der mit der hydraulischen Entkopplung zwischen dem Netz und der Anlage des Kunden übereinstimmt; wenn keine getrennten Hydraulikkreise zwischen dem Netz und der Anlage des Kunden vorhanden sind, wird der Übergabepunkt mit dem Wärmeenergiezähler identifiziert;

Verbraucher: Kunde, der den Vertrag zu Zwecken abschließt, die nicht in den Bereich seiner gewerblichen, industriellen, handwerklichen oder beruflichen Tätigkeit fallen, gemäß den Bestimmungen des Verbraucherschutzgesetzes;

Anschlussvertrag: Vertrag, bestehend aus dem zur Akzeptanz vom Kunden unterzeichneten Kostenvoranschlag für den Anschluss, diesen Allgemeinen Bedingungen für den Anschluss (Anlage A) und den Wirtschaftlichen Bedingungen (Anlage B);

Verbraucherschutzgesetz: Gesetzesvertretendes Dekret vom 6. September 2005, Nr. 206, veröffentlicht im ordentlichen Beiblatt zum Gesetzesanzeiger vom 8. Oktober 2005, Nr. 235 (Gv.D. 206/2005), welches das Verbraucherschutzgesetz gemäß Art. 7 des G. vom 29. Juli 2003, Nr. 229 genehmigt hat; **Vertragsleistung:** ist die vom Kunden im Wärmelieferungsvertrag angegebene Leistung und entspricht der Leistung der Wärmeübergabestation, die im Anschlussvertrag oder der Anschlussverpflichtung angegeben wurde;

Vorlauftemperatur: in der Vorlaufleitung des Primärkreises gemessene Temperatur;

Wärmeenergie: vom Lieferanten zum Heizen und/oder Kühlen gelieferte Wärme für den industriellen und/oder zivilen Gebrauch;

Wärmeübergabestation: Anlage, bestehend aus Wärmetauscher und/oder Kälteerzeuger, Wärmezähler und Steuer- und Regelgeräten, welche die Schnittstelle zwischen dem Netz und der Anlage des Kunden bildet;

Wirtschaftliche Bedingungen (Anlage B): wirtschaftliche Bedingungen für die Erbringung des Fernwärmemedienstes, die den Tarif für die Lieferung der Wärmeenergie oder die Formel für die eindeutige Bestimmung desselben und jedes anderen dem Kunden für den erbrachten Dienst verrechneten Betrages, einschließlich der entsprechenden Aktualisierungskriterien, festlegen;

Wohngebäudenutzer für Hausgebrauch: ist:

- a) der Nutzer, der die Wärmeenergie für Räumlichkeiten verwendet, die als Wohnungen für Familien bestimmt sind, und für Nebenbauten oder der Wohnung zugehörigen Räumen, die als Studio, Büro, Laboratorium, Beratungsraum, Keller oder Garagen benutzt werden, vorausgesetzt, dass:
 - die Nutzung mit einem einzigen Lieferungspunkt für Wohnung und der Nebenbauten und zugehörigen Räume erfolgt;
 - der Lieferungsinhaber eine Privatperson ist;
- b) ein Kondominium für Haushaltszwecke, das in mehrere Katastereinheiten unterteilt ist, in welchem mindestens eine Wohneinheit mit gleichartiger Verwendung wie unter Punkt a) vorhanden ist, vorausgesetzt, dass:
 - der Lieferungsinhaber keine juristische Person ist, mit Ausnahme des Falles, in welchem diese die Tätigkeiten eines Kondominiumsverwalters ausübt;
 - die Wärmeenergie nicht für gewerbliche Tätigkeiten verwendet wird, miteingeschlossen die Vermarktung von energetischen Diensten wie, zum Beispiel, Strom;

Wohngebäudenutzer für Nicht- Hausgebrauch: ist der Nutzer mit Nutzungsart Haushalt, verschieden von a) und b);

Für alles, das nicht ausdrücklich vorgesehen ist, wird auf die Definitionen des TUAR und des RQCT verwiesen.

Artikel 3 - Vertragsgegenstand

3.1 Gegenstand dieses Vertrags ist der Anschluss an das Fernwärmenetz und/oder die allgemeinen und wirtschaftlichen Bedingungen für Lieferung von Wärmeenergie an der Adresse der Anschlussimmobilie / der Wärmeübergabestation. Der Anschluss umfasst die Lieferung und Verlegung der notwendigen Zuleitungen der primärseitigen Hausanschlussleitung (Vor- und Rücklaufleitungen und Rohre für die Unterbringung der Kabel für die Datenübertragung samt Zubehör - nachstehend auch "Anschlussleitung" genannt) sowie die Lieferung und der Einbau der Wärmeübergabestation bei der Anschlussimmobilie. Der Übergabepunkt für die Wärmeenergie befindet sich unmittelbar nach den sekundärseitigen Verbindungen der Wärmeübergabestation.

3.2 Alle Entscheidungen in Bezug auf die technische Ausführung und auf die Dimensionierung der Anschlussleitung werden ausschließlich vom Lieferanten getroffen. Die bereitzustellende Anschlussleistung hingegen vom Kunden nach freiem Ermessen entschieden. Die Anschlussleistung entspricht also der vom Kunden bei der Anforderung des Kostenvoranschlags beantragten Leistung. Alle betreffenden Informationen und Bedingungen sind in der Beantragung des Kostenvoranschlags und in der Anlage B "Wirtschaftliche Lieferungsbedingungen" enthalten. Die entsprechenden Kosten gehen zu Lasten des Kunden.

3.3 Der Anschlussvertrag wird an eventuelle Rechtsnachfolger des Kunden und/oder des Lieferanten unter Beachtung der folgenden Punkte durch den Kunden übertragen. Im Falle der Übertragung der Anschlussimmobilie (z. B. über entgeltliche oder unentgeltliche Rechtsgeschäfte aller Art wie Kauf oder Schenkung) ist der Kunde verpflichtet, die Übernahme der aus Artikel 5 entstehenden Verpflichtungen durch den Vertragspartner zu gewährleisten. Des Weiteren ist der Kunde verpflichtet, den Lieferanten mittels schriftlicher Mitteilung darüber zu informieren.

3.4 Der Anschluss darf nicht vom Kunden und/oder dessen Erben und/oder Rechtsnachfolger zu anderen als die in diesem Vertrag angegebenen Bedingungen genutzt werden. Der Anschluss darf ohne die schriftliche Zustimmung des Lieferanten in keiner Form auf einen anderen Benutzer übertragen werden.

3.5 Sollten in Anbetracht des Gegenstands dieses Vertrags die Bestimmungen über die Nachvollziehbarkeit der Finanzflüsse Anwendung finden, so muss der Lieferant den Pflichten laut Art. 3 des Gesetzes vom 13. August, Nr. 136 i.g.F. nachkommen und dem Kunden mittels getrennter Mitteilung das für die Zahlungen bereitgestellte Konto, auf welches der Kunde - falls es sich um eine Öffentliche Verwaltung handelt - die Überweisungen zu tätigen hat, sowie die CIG/CUP-Nummern (falls dazu verpflichtet) sowie die Personen, die zur Nutzung des zugeordneten Kontokorrents bevollmächtigt sind, anzugeben.

3.6 Mit der Annahme des Lieferungsvertragsvorschlages verpflichtet sich der Lieferant, die Immobilie des Vertrags mit Wärmeenergie zur Raumheizung und/oder zur Aufheizung von Gebrauchswasser unter Einhaltung der Bestimmungen dieses Vertrages zu beliefern. Die Vertragsleistung muss der im Anschlussvertrag oder in der Verpflichtung zum Anschluss angegebenen Leistung der Wärmeübergabestation entsprechen. Mit der Annahme des Vertragsvorschlages des Lieferanten verpflichtet sich der Kunde, die von ihm für die Immobilie des Vertrags benötigte Wärmeenergie ausschließlich vom Lieferanten zu beziehen. Diese Verpflichtung gilt ununterbrochen für die gesamte Dauer des Vertrages ab Inbetriebnahme des Anschlusses, vorbehaltlich des Verbrauchs der noch im Besitz des Kunden vorhandenen Energieträgerreserven. Zur Einhaltung dieser Verpflichtung gestattet der Kunde dem Lieferanten, an der bestehenden Heizanlage gegebenenfalls geeignete Vorkehrungen zu treffen, welche die Inbetriebnahme dieser Anlage für die Dauer des Vertrages verhindern sollen. Der Betrieb zusätzlicher Anlagen, die auf die Dauer zu einer wesentlichen Verminderung des Wärmeenergiebezugs vom Lieferanten führen (z. B. Zentralheizungen auf Gasöl-, Gas- oder Holzbasis), bedarf einer vorherigen Vereinbarung mit dem Lieferanten in schriftlicher Form. Ausgenommen davon sind die Verminderung des Wärmeenergiebezugs durch Energiesparmaßnahmen bzw. energetische Sanierung sowie die Bereitstellung von Warmwasser durch alternative Energiequellen im Bereich der Warmwasserbereitung (z. B. Solarpaneele oder Wärmepumpen) sowie die zeitweise Mitverwendung eines Holzofens oder Kachelofens und/oder eines Beistellherdes (Tischherd). Der Kunde ist im Falle eines geringeren Energieverbrauchs aus einem der obgenannten Gründen verpflichtet, den Lieferanten vorab schriftlich darauf hinzuweisen.

Artikel 4 - Beginn und Dauer des Lieferungsvertrages für Wärmeenergie

- 4.1** Der vorliegende Vertrag wird wirksam ab dem Tag des Erhalts durch den Kunden des Dokuments und/oder der Mitteilung der Annahme durch den Lieferanten oder ab dem Zeitpunkt, an dem der Lieferant gegenüber dem Kunden konkludente Handlungen gesetzt hat (Datum des Beginns der Wärmelieferung).
- 4.2** Der Lieferant behält sich das Recht vor, den Vertragsvorschlag nicht zu akzeptieren, insbesondere für den Fall, dass fällige Beträge aus dem Anschluss- / Lieferungsvertrag oder aus der Verpflichtung zum Anschluss mit dem Lieferanten noch nicht bezahlt wurden.
- 4.3** Der Ablauf des vorliegenden Vertrages beginnt ab seiner Unterzeichnung und hat Fälligkeit am darauffolgenden 31. Dezember ab seiner Unterzeichnung. Anschließend erneuert er sich stillschweigend und automatisch Jahr für Jahr, wenn er nicht laut Artikel 15 des vorliegenden Vertrages von einer Partei gekündigt wird.
- 4.4** Der Kunde ist im Falle eines Umzuges oder Auszuges aus den belieferten Räumlichkeiten verpflichtet, den Vertrag zu kündigen. Unbeschadet dessen löst sich der Vertrag auch mangels einer formellen Kündigung dann auf, wenn Dritte einen Vertragsvorschlag zur selben Lieferung stellen, sofern der Nachfolger unter eigener Verantwortung darlegt, aufgrund welches Rechtstitels er über die belieferte Immobilie verfügt.
- 4.5** Der Lieferant kann den vorliegenden Vertrag an Dritte abtreten oder Dritte mit dessen Durchführung beauftragen. Die Abtretung wird keine Änderung der dem Kunden gewährten Bedingungen zur Folge haben.
- 4.6** Dem Kunden ist die Abtretung dieses Vertrages untersagt.

Artikel 5 - Verpflichtungen des Kunden hinsichtlich des Anschlusses - Technische Voraussetzungen

- 5.1** Für die Lieferungsaktivierung der Wärmeenergie ist Voraussetzung, dass ein bereits installierter Anschluss im Gebäude des Vertrags des Kunden vorhanden ist.
- 5.2** Der Kunde ist sich der strafrechtlichen Haftung im Falle von unwahren Aussagen, Ausstellung oder Verwendung gefälschter Akten im Sinne der geltenden Gesetzesbestimmungen bewusst.
- 5.3** Die anzuschließende Immobilie entspricht den geltenden Stadtplanungsvorschriften und der Kunde erklärt, über dieses rechtmäßig zu verfügen. Der Kunde stellt den Lieferanten von jeder Haftung gegenüber Dritten, die diesbezüglich geltend gemacht werden sollten, frei.
- 5.4** Der Kunde erteilt sein Einverständnis zur Verlegung und zur Installation auf seinem Privatbesitz, sowohl unterirdisch als auch oberirdisch, der Baumaterialien, der Anschlussleitung und der Wärmeübergabestation, die für die Lieferung der Wärme an die Anschlussimmobilie notwendig sind. Der Kunde gestattet dem Lieferanten außerdem die unentgeltliche zeitweilige Besetzung des Privatgrundes zwecks Durchführung der Arbeiten und Erhalt des Anschlusses laut Absatz 3.1 und ermächtigt den Lieferanten, falls notwendig, den eigenen Privatgrund oder den für den Zugang zur Anschlussimmobilie zu durchquerender Privatbesitz zu Fuß oder mit Fahrzeugen zu durchqueren. Auf jeden Fall ist für die zeitweilige und/oder ständige Besetzung die Zahlung von Vergütungen und/oder anderer eventuell für den Anschluss anfallenden Kosten zu Lasten des Kunden. Der Kunde garantiert und/oder verschafft den Lieferanten unentgeltlich sämtliche Ermächtigungen zugunsten des Betreibers, die für die Überquerung der Gründe/Immobilien von Drittpersonen mit der Anschlussleitung, erforderlich sind.
- 5.5** Der Kunde, als Eigentümer der Anschlussimmobilie oder als ausdrücklich vom Eigentümer bevollmächtigte Person, und der, wie erklärt, die rechtmäßige Verfügbarkeit über die Immobilie besitzt, verpflichtet sich, die Durchführung der notwendigen ordentlichen und außerordentlichen Instandhaltungsarbeiten am Anschluss durch den Lieferanten oder dessen Beauftragte zu gestatten und den Zugang zur Anschlussimmobilie und den betreffenden Parzellen zu gewähren.
- 5.6** Sollte der Kunde, aus triftigen Gründen, die Versetzung des Anschlusses beantragen, so müssen die entsprechenden Arbeiten vom Lieferanten auf Kosten des Kunden durchgeführt werden. Der Lieferant behält sich das Recht vor, die technische Machbarkeit der beantragten Versetzung zu prüfen und dem Antrag des Kunden stattzugeben bzw. ihn zurückzuweisen.
- 5.7** Omissis
- 5.8** Die Anlage und Geräte des Kunden müssen den geltenden Bestimmungen und den gesetzlich vorgeschriebenen Eigenschaften entsprechen, um Schäden am Anschluss und Störungen im Verteilungsnetz des Betreibers zu vermeiden, der, so wie auch der Lieferant, im Falle von Schäden/Störungen der Kundenanlage in vollem Umfang klag- und schadlos gehalten wird.
- 5.9** Der Kunde hat auf eigene Kosten und unter eigener Verantwortung dafür zu sorgen, dass der Raum, in dem die Wärmeübergabestation installiert wird, entsprechend dimensioniert ist, und eine ausreichende Belüftung, die Stromlieferung, die Drainage sowie der Frostschutz gewährleistet sind. Die Kosten für die Realisierung der sekundären Verbindungen zur Heizungs-/Sanitäranlage des Kunden im Gebäude und für den Stromanschluss, sowie die Kosten für die Installation und die gesamte Instandhaltung der Sekundäranlage des Kunden gehen ab dem Übergabepunkt der Wärmeenergie zu Lasten des Kunden. Die Wärmeübergabestation wird in einem Raum installiert, der den vom Lieferanten beauftragten Personen oder Unternehmen ständig zugänglich sein muss. Sollte dies nicht möglich sein, verpflichtet sich der Kunde, dem Personal des Lieferanten bzw. den von diesem beauftragten Firmen jederzeit den Zutritt zu den eigenen Räumlichkeiten zu gestatten, um die nötigen Ablesungen, Kontrollen und Arbeiten an den Messeinrichtungen und am Anschluss sowie eine Überprüfung des Anschlusses durchzuführen
- 5.10** Der Kunde muss auf eigene Kosten und unter seiner Verantwortung die Stromlieferung für die Wärmeübergabestation zur Verfügung stellen.
- 5.11** Der Kunde kann dem Betreiber an der Eigentumsgrenze eine überdachte und abschließbare Struktur (z. B. Kabine) zur Verfügung stellen, innerhalb welcher die Wärmeübergabestation ordnungsgemäß eingebaut und an das Fernheiznetz angeschlossen werden kann. Die nötigen Leitungen zwischen der Anschlussimmobilie und genannter Struktur werden vom Kunden verlegt und die anfallenden Kosten gehen zu seinen Lasten. Der Betreiber übernimmt daher ausschließlich den Anschluss der Wärmeübergabestation, die sich innerhalb erwähnter Struktur befindet.
- 5.12** Die etwaige Beseitigung und Entsorgung der alten Sekundäranlage sowie die Anpassung der Anlage an das Fernwärmesystem erfolgen auf Kosten des Kunden.
- 5.13** Der Lieferant wird den Kunden ganzjährig mit Wärmeenergie in Form von Warmwasser mit einer Vorlauftemperatur zwischen 70 °C und 90 °C versorgen. Die Rücklauftemperatur muss so niedrig wie möglich und nicht höher als 55 °C [sein](#). er verpflichtet sich, die Rücklauftemperatur in den primärseitigen Anschlussleitungen nicht über 55 °C (fünfundfünfzig Grad Celsius) zu halten und trifft zu diesem Zweck angemessene Maßnahmen an der eigenen Sekundäranlage.
- 5.14** Der Kunde erklärt, dass die Anlage zur Lieferung der elektrischen Energie gemäß Absatz 5.9 den geltenden Bestimmungen entspricht und ein autorisierter Techniker die entsprechende Konformitätserklärung ausgestellt hat, welche der Kunde, zu eigenen Lasten und auf eigene Kosten, dem Lieferanten - falls von diesem verlangt - zur Verfügung stellen wird. Der Kunde wird den Lieferanten von jeglicher Haftung schadlos halten, die aufgrund der Nichtkonformität der Elektroanlage mit den geltenden Bestimmungen entstehen sollte.
- 5.15** Der Kunde muss, auch bei etwaiger Vertragsauflösung der Wärmelieferung, den Erhalt, die Beseitigung und die Versetzung der Anlagen des Betreibers (z. B. Leitungen, Wärmeübergabestationen), die sich im Inneren der Anschlussimmobilie befinden, unentgeltlich gestatten. Der Betreiber behält sich das Recht vor, nach seinem unanfechtbaren Ermessen die eigenen Anlagen von der Anschlussimmobilie teilweise oder zur Gänze zu entfernen, wie z. B. die Anschlussleitung, die Wärmeübergabestation oder anderes, sowie von den dazugehörigen umliegenden Grundstücken zu beseitigen. Der Kunde verpflichtet sich, die Ausübung dieses Rechts seitens des Betreibers und demzufolge die etwaig nach seinem freien Ermessen beschlossene Beseitigung anzunehmen und auf jegliche Entschädigung zu verzichten.

5.16 Es obliegt dem Kunden festzustellen und zu garantieren, dass die in den Leitungen der eigenen Sekundäranlage vorhandene Flüssigkeit im Sinne des D.P.R. vom 2. April 2009, Nr. 59 und nachfolgender Änderungen und Ergänzungen geeignet ist und dass diese daher keine Schäden am Wärmetauscher des Lieferanten verursachen wird. Der Lieferant behält sich andernfalls das Recht vor, dem Kunden die zur Wartung und/oder zum Austausch des Wärmetauschers getragenen Spesen anzulasten.

5.17 Der Lieferant schuldet dem Kunden keinerlei Entgelt oder Entschädigung jedweder Art für die Beibehaltung des Anschlusses auf dem Eigentum des Kunden und/oder auf Gütern, über die er rechtmäßig verfügen kann.

Artikel 6 - Eigentumsverhältnisse

6.1 Alle Leitungen, Rohre und die Wärmeübergabestation verbleiben im Eigentum des Betreibers, der über die Bestandteile des Anschlusses und über die anderen beim Kunden installierten Materialien frei verfügt.

6.2 Bei Unterzeichnung des Kostenvoranschlags für den Anschluss muss der Kunde dem Lieferanten eine Kopie des Schlüssels / der Schlüssel für den Zugang zum technischen Raum, in dem die Wärmeübergabestation installiert ist, übergeben. Dieser/diese Schlüssel wird/werden in einem eigens dafür vorgesehenen Rohrtresor zur Schlüsselaufbewahrung hinterlegt, den der Lieferant am Eingang des technischen Raumes oder in unmittelbarer Nähe des Eingangs einbauen wird.

6.3 Sollte der Kunde dem Lieferanten oder dem von diesem beauftragten Personal den Zugang zum technischen Raum, in dem die Wärmeübergabestation installiert ist, untersagen oder besonders erschweren oder sogar unmöglich machen, so ist der Lieferant berechtigt, unmittelbar vom Wärmelieferungsvertrag zurückzutreten und mit Einvernehmen mit dem Betreiber die Wärmeübergabestation sowie die primärseitigen Verteilungsleitungen beseitigen lassen. In diesem Fall werden dem Kunden alle anfallenden Kosten angelastet, wobei sich der Lieferant vorbehält, auch den Ersatz von etwaig erlittenen Schäden zu fordern.

6.4 Die Eigentums Grenze sowie die Grenze des Anschlusses des Betreibers befindet sich unmittelbar nach den Absperrventilen der Wärmeübergabestation sekundärseitig (erste Schweißnähte oder Verbindungen).

Artikel 7 - Durchführung der Abschlussarbeiten

7.1 Die vom Lieferanten oder von diesem durch beauftragte Dritte, auch auf Privatgrund, ausgeführten Arbeiten umfassen die Aushubarbeiten und die Mauerdurchbrüche für die Verlegung der Anschlussleitung, das Zuschütten, Verdichten und Ausgleichen des Rohrgrabens sowie (soweit möglich) die Wiederherstellung und Säuberung der ursprünglichen Oberfläche, die Lieferung, Installation, Inbetriebnahme und Kollaudierung der Wärmeübergabestation und sind im pauschalen Anschlussbeitrag inbegriffen.

7.2 Im Sinne des Art. 6.4 des TUAR vereinbaren die Parteien ausdrücklich, dass folgende Punkte ebenfalls zu Lasten des Kunden gehen, wie im Kostenvoranschlag angegeben, da sie nicht unter die im Absatz 7.1. beschriebenen Leistungen fallen:

- Bereitstellung der Stromversorgung für die Wärmeübergabestation und von deren Lieferung;
- Signalverkabelung der Kundenanlage an die Wärmeübergabestation;
- endgültige Wiederherstellung der Grasdecke, der Bepflanzungen oder der landwirtschaftlichen Kulturen;
- Umwandlung / Anpassung der Wasseranlage des Kunden an die Fernwärme;
- Sanierung verunreinigter Böden, die Eigentum des Kunden sind;
- jede Art von schriftlicher und unterzeichneter Genehmigung für die Überquerung der Gründe/Immobilien von Drittpersonen mit der Anschlussleitung.

7.3 Die Stelle an der Eigentums Grenze, wo der Anschluss realisiert werden kann, wird vom Lieferanten festgelegt. Ab diesem Punkt wird die primärseitige Hausanschlussleitung zur Anschlussimmobilie verlegt.

7.4 Der Lieferant legt den Verlauf der Leitung und die Dimensionierung der Rohre entsprechend der technisch-wirtschaftlich günstigeren Lösung fest.

7.5 Der Lieferant kann nach eigenem freien Ermessen den Kunden ermächtigen, die oben angegebenen Arbeiten, unter Ausschluss der Verlegung der Anschlussleitung, in Eigenregie nach den vom Betreiber gelieferten technischen Spezifikationen durchzuführen.

Artikel 8 - Wärmeenergieversorgung

8.1 Die Wärmeenergie steht ganzjährig zur Verfügung, da sie auch zur Erzeugung von warmem Sanitärwasser benutzt wird. Der Kunde ist für die Einhaltung der geltenden Bestimmungen bezüglich Heizperioden und Heizzeiten, die für die einzelnen Klimazonen festgelegt sind, verantwortlich.

8.2 Die gelieferte Wärmeenergie darf nur für den im vorliegenden Vertrag vorgesehenen Zweck verwendet werden.

8.3 Jede Änderung der Nutzung der Wärmeenergie muss vorab vom Lieferanten genehmigt werden.

8.4 Der Lieferant behält sich das Recht vor, die vom Kunden mitgeteilten Uhrzeiten der Heizperioden nach eigenem Ermessen bis zu 30 Minuten vor- oder nachzuverlegen.

Artikel 9 - Anschlusskosten und Anschlusslasten. Entgelte für die Wärmeenergie

9.1 Die vom Kunden, für die im Sinne des Absatzes 7.1 durchgeführten Arbeiten zu tragenden Kosten sind im Betrag enthalten, der im Kostenvoranschlag für den Anschluss angegeben ist.

9.2 Etwaige zusätzliche Kosten zu Lasten des Kunden, außer denen ausdrücklich im Absatz 7.2 vorgesehenen, sind im Kostenvoranschlag für den Anschluss angeführt, falls sie vorhersehbar und berechenbar sind. Nicht vorhersehbare und berechenbare Kosten werden Gegenstand von spezifischen Vereinbarungen zwischen den Parteien sein.

9.3 Der Lieferant garantiert die Verpflichtung des Netzbetreibers gegenüber dem Kunden hinsichtlich der Realisierung des Anschlusses nach Bestätigung des Kostenvoranschlags.

9.4 Für die vom Kunden bezogene Wärmeenergie wird ein Entgelt gemäß Anlage B (wirtschaftliche Lieferungsbedingungen) zu diesem Vertrag vereinbart, vorbehaltlich besonderer Vereinbarungen mit dem Kunden. In diesem Wärmeenergieentgelt sind keine Steuern und sonstigen, von den geltenden Bestimmungen vorgesehenen Gebühren enthalten.

9.5 Etwaige andere zusätzliche vom Kunden beantragte Leistungen werden zu den angeführten Bedingungen im Dokument "Zusätzliche Kosten", das dem Kunden zusammen mit dem Lieferungsvertrag ausgehändigt wird, verrechnet.

Artikel 10 - Messgerät, Messung der Wärmeenergie und Überprüfung der Messgruppe

10.1 Die gelieferte Wärmeenergie wird ausschließlich durch vom Lieferanten installierte und geeichte Wärmeenergiezähler gemessen.

10.2 Art, Modell und Größe sowie einen etwaigen Austausch des Wärmeenergiezählers bestimmt der Lieferant. Manipulationen und/oder Schäden an der Messgruppe sowie Wärmeenergieabnahme unter Umgehung der Messgeräte werden grundsätzlich geahndet und berechtigen den Lieferanten zur Schätzung des nicht gemessenen Verbrauchs, zur Unterbrechung der Wärmeenergiezufuhr und zum Vertragsrücktritt. Etwaige vom Lieferanten angebrachte Siegel oder Plomben dürfen nicht entfernt oder beschädigt werden. Eventuelle Verstöße werden umgehend geahndet und der Lieferant ist berechtigt, den Vertrag aufzulösen. Der Kunde ist verpflichtet, dem Lieferanten umgehend und schriftlich etwaige von ihm und/oder von Dritten an der Wärmeübergabestation und/oder am Anschluss verursachte Schäden zu melden.

10.3 Im Falle von Beanstandungen der gemessenen Verbrauchswerte ist der Kunde berechtigt, vom Lieferanten eine Überprüfung des Messgeräts zu verlangen. Die Messgruppe wird als defekt erachtet, falls die festgestellten Fehler die Toleranzgrenze von +/- 2% (zwei Prozent) überschreiten. Die Kosten für die Überprüfung, einschließlich Spesen für Personal und Transport, sowie für eine eventuelle neue Messgruppe gehen zulasten des Kunden, wenn die Fehler innerhalb der zulässigen Toleranzgrenze liegen; im gegenteiligen Fall gehen sie zulasten des Lieferanten. In keinem Fall werden dem Kunden Entschädigungen und/oder Zinsen auf Ausgleichszahlungen vergütet.

10.4 Sollten infolge der Überprüfung der Messgruppe auf Anfrage des Kunden oder infolge von Kontrollen seitens des Netzbetreibers Störungen oder Ausfällen am Messgerät festgestellt werden, wird der Lieferant den Verbrauch für den Zeitraum zwischen dem Zeitpunkt der Störung bzw. des Ausfalls der Messgruppe, sofern dieser genau feststellbar ist, und dem Zeitpunkt, zu dem die Messgruppe ausgetauscht wird, rekonstruieren. Falls der Zeitpunkt der Störung bzw. des Ausfalls nicht genau bestimmt werden kann, wird der Lieferant den Verbrauch für einen Zeitraum von maximal 365 (dreihundertfünfundsiebzig) Tagen vor dem Zeitpunkt des Austausches der Messgruppe rekonstruieren. Der Lieferant wird den tatsächlichen Verbrauch aufgrund der historischen Daten der letzten 3 (drei) Jahre oder, in Ermangelung derselben, eines kürzeren Zeitraumes rekonstruieren, für den die Daten zur Verfügung stehen, und danach eine Berichtigung der erfolgten Verrechnung durchführen. In Ermangelung der historischen Daten wird der Lieferant eine Schätzung aufgrund des durchschnittlichen Verbrauchs der entsprechenden Anschlussleistung des Kunden vornehmen.

10.5 Für den Kunden stellt die Beanstandung der Verbrauchswerte, die sich aus der Ablesung des Zählers ergeben, keinen berechtigten Grund dar, die Zahlung der Gegenleistung für die Lieferung ganz oder teilweise auszusetzen, unbeschadet des Rechts auf Rückerstattung des überbezahlten Teils bei einem gegenteiligen Überprüfungsergebnis.

10.6 Die Messeinheit der gelieferten Wärmeenergiemenge wird am geeichten Messgerät in kWh (Kilowattstunde) oder MWh (Megawattstunde) angezeigt.

Artikel 11 - Regelungsanlage

11.1 Die vom Lieferanten für die Dauer des Vertrages zur Verfügung gestellte Wärmeübergabestation beinhaltet die Regelung der Wärmeübergabestation sowie die Möglichkeit, mehrere Kreisläufe des Kunden anzuschließen.

11.2 Der Anschluss an die Regelungsanlage sowie alle nicht ausdrücklich in diesem Vertrag beschriebenen Leistungen gehen zu Lasten des Kunden.

Artikel 12 - Verrechnung und Bezahlung, Verzugszinsen und Ratenzahlung

12.1 Die Abrechnung der vom Lieferanten an den Kunden gelieferten Wärmeenergiemengen erfolgt aufgrund der vom Wärmeenergiezähler abgelesenen Verbrauchswerte.

12.2 Der Wärmeenergiezähler wird telematisch vom Lieferanten oder von diesem beauftragten Dritten abgelesen. Der verrechnete Verbrauch entspricht somit immer dem tatsächlichen Verbrauch außer im Falle von Störungen und Ausfällen der Messgruppe oder in anderen Fällen, in denen es dem Lieferanten nicht möglich ist, die Ablesung vorzunehmen und/oder die Ablesedaten zu nutzen.

12.3 Der Kunde verpflichtet sich, die Rechnungen zu der in der Rechnung angegebenen Fälligkeit zu zahlen. Die Zahlung kann bei den Bank- oder Postschaltern vorgenommen werden, auch mittels Erlagschein oder Cbill, oder durch Bank- oder Postdauereinzug.

12.4 Wird die vom Lieferanten ausgestellte Rechnung nicht fristgerecht beglichen, werden dem Kunden Verzugszinsen - berechnet auf Jahresbasis - in Höhe des gesetzlichen Zinssatzes für die ersten 10 (zehn) Verzugstage und des offiziellen Bezugszinssatzes der Europäischen Zentralbank, erhöht um 3,5 (drei Komma fünf) Prozentpunkte, für die darauffolgenden Tage angelastet. Sollte der Kunde den geschuldeten Betrag nach Fälligkeit begleichen, ist er verpflichtet, dem Lieferanten innerhalb 24 (vierundzwanzig) Stunden eine Kopie des Zahlungsbelegs per Fax an die Nummer 0471 987 119, oder per E-Mail an die Adresse payments.dom@alperia.eu, oder diese direkt an den physischen Schaltern abzugeben.

12.5 Der Kunde hat die Möglichkeit, innerhalb 10 (zehn) Kalendertagen nach festgelegter Zahlungsfrist der Rechnung eine Ratenzahlung zu beantragen, wenn der verrechnete Betrag 3 (drei) Mal höher ist als der durchschnittliche Betrag, der in den letzten der ausgestellten Rechnung vorhergehenden 12 (zwölf) Monaten verrechnet wurde. Die Ratenzahlung kann außerdem in folgenden Fällen beantragt werden: bei Missachtung, auch gelegentlichen, der vom Vertrag vorgesehenen Verrechnungsperiodizität; bei Fehlfunktion der Messgruppe, deren Ursache nicht dem Kunden zur Last gelegt wird; bei Verrechnung von ungewöhnlichen Beträgen. Für die Ratenzahlung werden Verzugszinsen in Höhe des offiziellen Bezugszinssatzes der Europäischen Zentralbank ab dem Tag der festgelegten Zahlungsfälligkeit der Rechnung angewandt. Die Ratenzahlung ist zu den in der Rechnung angegebenen Modalitäten zu beantragen.

12.6 Bei nicht fristgerechter Bezahlung der Rechnung wird der Lieferant nach Ablauf von 14 (vierzehn) Kalendertagen ab der Fälligkeitsfrist der Rechnung das Verfahren für die Zahlungssäumigkeit des Kunden einleiten, indem er ein entsprechendes Mahnschreiben mittels Einschreibebriefes mit der Aufforderung zur Zahlung der Rechnung innerhalb 20 (zwanzig) Kalendertagen ab dem Datum des genannten Mahnschreibens ausstellt. Die diesbezüglichen Postgebühren werden dem Kunden angelastet. Bei erfolgter Bezahlung ist der Kunde verpflichtet, Alperia Smart Services GmbH umgehend die entsprechende Dokumentation mittels Fax an Nummer 0471 987 119 oder per E-Mail an die Adresse payments.dom@alperia.eu zu übermitteln.

12.7 Sollte der Kunde die vom Lieferanten ausgestellte Anschlussrechnung nicht innerhalb der angegebenen Fälligkeit begleichen, so werden dem Kunden, außer dem Rechnungsbetrag, für den Zeitraum ab dem in der Rechnung angegebenen Fälligkeitsdatum bis zum Datum der tatsächlich erfolgten Bezahlung angelastet:

- wenn der Kunde ein Unternehmen oder Öffentliche Verwaltung ist, Verzugszinsen gemäß Gv.D. 231/2002 in Höhe des von der Europäischen Zentralbank festgelegten offiziellen Bezugszinssatzes, derzeit erhöht um 8 (acht) Prozentpunkte;

- wenn der Kunde gemäß Gv.D. 206/2005 ein Verbraucher ist, Verzugszinsen in Höhe des von der Europäischen Zentralbank festgelegten offiziellen Bezugszinssatzes, erhöht um 3,5 (drei Komma fünf) Prozentpunkte.

Artikel 13 - Zahlungsgarantien

13.1 Ausgenommen der Fall, in dem die Zahlung der Rechnungen mittels SEPA Lastschrift erfolgt, behält sich der Lieferant vor, vom Kunden die Hinterlegung einer Kautionsleistung in Höhe von 7,00 Euro pro kW Vertragsleistung mittels Anlastung in der Rechnung zu verlangen. Der Kautionsbetrag wird dem Kunden nach Auflösung dieses Vertrages mit der Abschlussrechnung zurückerstattet, außer, er wird teilweise oder gänzlich einbehalten, um offene Rechnungen, erhöht um die anfallenden gesetzlichen Zinsen, zu begleichen. Für den Fall, dass der Kautionsbetrag während der Vertragsdauer teilweise oder gänzlich vom Lieferanten einbehalten wird (z. B. zum Ausgleichen ausstehender Rechnungen), ist der Kunde verpflichtet, diesen wieder auf den ursprünglichen Betrag zu erhöhen. Der Kautionsbetrag wird zum gesetzlichen Zinssatz verzinst.

13.2 Der Lieferant kann vom Kunden die Aufstockung der Kautionsleistung fordern, um die Kautionsleistung an eingetretene Veränderungen (z. B. Erhöhung der Vertragsleistung) anzupassen. Die Anlastung dieser Aufstockung erfolgt in der erstmöglichen Rechnung.

Artikel 14 - Einstellungen - Unterbrechungen - Reduzierungen

14.1 Sollte der Lieferant durch Fälle höherer Gewalt oder durch sonstige nicht vorhersehbare Umstände, die er mit üblichen Mitteln nicht abwenden kann, ganz oder teilweise in der Erzeugung, Fortleitung oder Abgabe von Wärmeenergie verhindert sein, wird der Lieferant die Lieferung einstellen oder reduzieren, bis die Hindernisse oder Störungen beseitigt sind.

14.2 Der Lieferant verpflichtet sich, die Versorgung, die aufgrund der unter Absatz 14.1 angeführten Ereignisse unterbrochen ist, in der kürzest möglichen Zeit wiederherzustellen.

14.3 Im Falle länger anhaltender Lieferungsunterbrechung ist der Kunde dafür verantwortlich und zuständig, eventuell mit der Zustimmung des Lieferanten, angemessene Maßnahmen zu setzen, um Schäden an Sachen und/oder Personen zu vermeiden oder zu verringern.

14.4 Der Lieferant kann die Versorgung mit Wärmeenergie bei Durchführung von Arbeiten am Anschluss vorübergehend unterbrechen. Derartige Unterbrechungen sind erst nach angemessener vorausgehender Terminankündigung gegenüber dem Kunden vorzunehmen, es sei denn, dass unmittelbare Gefahr droht oder im Falle von höherer Gewalt.

14.5 Die Inverzugsetzung des Kunden durch Mahnschreiben mittels Einschreibebriefes laut Absatz 12.6 gilt auch als Vorankündigung der Einstellung der Dienste wegen Zahlungssäumigkeit und nach Ablauf einer Frist von mindestens 3 (drei) Arbeitstagen ab der letzten im Mahnschreiben angegebenen Zahlungsfrist, ohne dass der Kunde die Bezahlung durchgeführt und dem Lieferanten eine Kopie der erfolgten Bezahlung ausgehändigt oder übermittelt hat, kann Letzterer, unter Ausnahme der ausdrücklich durch angeordnete Maßnahmen der zuständigen Behörden ausgenommenen Fälle, beim Netzbetreiber die Einstellung der Wärmeenergieversorgung für eine oder mehrere Übergabepunkte, die sich in der Inhaberschaft desselben Kunden befinden, beantragen. Die Kosten für die Einstellung werden dem Kunden in einer der nächsten Rechnungen angelastet.

14.6 Wenn die Dienste wegen Zahlungssäumigkeit eingestellt wurden, hängt die Reaktivierung derselben vom Nachweis der erfolgten Zahlungen der dem Lieferanten geschuldeten Beträge ab. Infolge der Zahlung der vom Kunden geschuldeten Beträge bzw. des Nachweises der erfolgten Zahlungen, mittels entsprechender Dokumentation, der entsprechenden Beträge, wird der Lieferant dem Netzbetreiber unverzüglich einen Antrag um Reaktivierung der Lieferung übermitteln. Sollte die Dokumentation über den Nachweis der erfolgten Bezahlung an Werktagen nach 18 (achtzehn) Uhr einlangen, wird die Übermittlung an den Betreiber am darauffolgenden Tag durchgeführt. Die Kosten der Reaktivierung werden in einer der nächsten Rechnungen angelastet.

14.7 Der Lieferant ist berechtigt, die Wärmeenergielieferung mit einer Vorankündigungsfrist von mindestens 10 (zehn) Tagen einzustellen, wenn der Kunde die vereinbarten Vertragsbedingungen trotz schriftlicher Mahnung nicht einhält, insbesondere: wenn er Wärmeenergie vertragswidrig entnimmt, ableitet oder verwendet; den Anschluss des Lieferanten ohne dessen schriftliche Zustimmung verändert, beschädigt oder entfernt, wozu auch eine allfällige Beschädigung oder Entfernung von Teilen des Anschlusses gehört; den Wärmeenergiezähler in seiner Funktion beeinträchtigt; eine vom Lieferanten zur Beseitigung eines vertragswidrigen Zustandes geforderte Änderung des Anschlusses nicht ausführt oder den Beauftragten des Lieferanten den Zutritt zu den Wärmeübergabestationen oder die Durchführung von ordentlichen und außerordentlichen Instandhaltungsarbeiten am Anschluss verweigert. Der Lieferant ist berechtigt, eine aus obigen Gründen unterbrochene Wärmeenergielieferung erst nach vollständiger Beseitigung der Gründe, die zur Einstellung geführt haben, und nach Erstattung der dem Lieferanten daraus entstandenen Kosten wieder zu aktivieren.

14.8 Der Kunde ist aufgrund der im vorliegenden Artikel angeführten Unterbrechungen in keinem Fall zu irgendwelchen Schadenersatzforderungen gegenüber dem Lieferanten berechtigt.

Artikel 15 - Auflösung des Vertrages, Widerrufsrecht und Rücktrittsrecht

15.1 Unbeschadet des Art. 1453 ZGB und ff. sind die einzelnen Parteien berechtigt, diesen Vertrag aus folgenden Gründen mit sofortiger Wirkung gemäß Art. 1456 des Zivilgesetzbuches aufzulösen:

- a) bei Eröffnung eines Konkursverfahrens gegenüber der anderen Partei;
- b) bei höherer Gewalt, welche die endgültige Einstellung des Betriebes des Fernheizwerkes oder die Unmöglichkeit der Abnahme der Wärmeenergie seitens des Kunden bewirkt, in diesem letzten Fall kann der Kunde keine Schadenersatzansprüche gegenüber dem Lieferanten geltend machen. **15.2** Der Lieferant kann in folgenden Fällen 30 Tage nach Einstellung der Lieferung ohne Vorankündigung gemäß Art. 4 vom Vertrag zurücktreten:
 - a) die Sekundäranlage des Kunden entspricht nicht mehr den sicherheitstechnischen Mindestvoraussetzungen;
 - b) es besteht aufgrund der nicht geeigneten sekundärseitigen Anlage des Kunden eine reale und direkte Gefahr für die Sicherheit der Wärmeenergielieferung;
 - c) der Anschluss des Lieferanten wurde ohne dessen schriftliche Zustimmung verändert;
 - d) die Messgruppe wurde vorsätzlich verändert oder aufgebrochen;
 - e) den Beauftragten des Lieferanten wurde der Zutritt zu den Wärmeübergabestationen, auch zur Durchführung von ordentlichen und außerordentlichen Instandhaltungsarbeiten am Anschluss, verweigert;
 - f) die dem Lieferanten geschuldeten Beträge wurden nach Ablauf der mittels Einschreiben oder PEC mitgeteilten Frist vom Kunden immer noch nicht bezahlt;
 - g) die Wärmeenergie wurde vertragswidrig entnommen, abgeleitet oder verwendet.

15.3 Der Lieferant kann auf jeden Fall jederzeit mit einer schriftlichen Vorankündigung von mindestens 6 (sechs) Monaten vom Vertrag zurücktreten. In diesem Fall beginnt die Kündigungsfrist am ersten Tag des ersten Monats nach Eingang der Kündigung beim Kunden.

15.4 Wird der Vertrag vom Kunden außerhalb der Geschäftsräume des Lieferanten oder auf Distanz abgeschlossen, hat der Verbraucher-Kunde die Möglichkeit, kostenlos und ohne Angabe von Begründungen innerhalb von 14 (vierzehn) Tagen ab Vertragsabschluss, wie vom Verbraucherschutzgesetz vorgesehen, vom Vertrag zu folgenden Modalitäten zurückzutreten:

- a) indem er eine beliebige ausdrückliche Erklärung seines Entschlusses, vom Vertrag zurückzutreten, an die angegebenen Adressen einreicht: mittels Post an Alperia Smart Services GmbH, Zwölfmalgreienerstraße 8 - 39100 Bozen mittels Fax an die Nummer 0471 987131; mittels elektronischer Post an info@alperia.eu;
- b) indem er das Formular auf Widerrufsrecht, das dem vorliegenden Vertrag beigelegt ist, an die dort angeführten Kanäle übermittelt.

15.5 Auf ausdrückliche Anfrage des Kunden, der dadurch auf das Widerrufsrecht verzichtet, kann der Lieferant die Erbringung der Leistung während der Ablaufrfrist für die Ausübung des Widerrufsrechts durchführen. In jenem Fall kann der Verbraucher-Kunde dennoch das vorher erwähnte Recht ausüben, ist aber verpflichtet, dem Lieferanten die Beträge für die entsprechenden Kosten zu zahlen.

15.6 Hat der Verbraucher-Kunde keinen Antrag auf Ausführung des Vertrages gestellt (sog. vorzeitige Vertragserfüllung) vor Ablauf des Rechts auf Widerruf, werden die Tätigkeiten, die zur Bearbeitung des Antrags zur Ausführung des Vertrages erforderlich sind, vom Lieferanten erst nach Ablauf des Rechts auf Widerruf aufgenommen. Der Verbraucher-Kunde ist auf jeden Fall berechtigt, den Lieferanten aufzufordern, den Vertrag vor Ablauf des Rechts auf Widerruf auszuführen; diese Aufforderung kann zu einer vorzeitigen Aktivierung der Lieferung gegenüber den vom Lieferanten üblich angewandten Zeiten führen, wobei jedoch der Lieferungsbeginn innerhalb der vorgesehenen Frist des Widerrufsrechts nicht garantiert werden kann. **15.7** Der Kunde kann jederzeit und kostenfrei mit einer Vorankündigung von 1 (einem) Monat vom Lieferungsvertrag zurücktreten. In diesem Fall beginnt die Kündigungsfrist mit dem Erhalt der Rücktrittserklärung seitens des Lieferanten. Der Kunde übt das Rücktrittsrecht aus, indem er beim Lieferanten einen Antrag auf Deaktivierung der Wärmelieferung oder auf Abtrennung des Anschlusses unter Verwendung des vom Lieferanten auf der Website www.alperia.eu zur Verfügung gestellten Formulars stellt. Die Anträge können dem Lieferanten an die unter Absatz 15.4, a) angegebenen Kanäle übermittelt oder an den Schaltern des Lieferanten eingereicht werden. Für die Deaktivierung bzw. Abtrennung werden dem Kunden keine anderen Gebühren oder sonstige Entgelte verrechnet, außer jenen unter Absatz 15.9 b).

15.8 Bei Deaktivierung der Lieferung sind folgende Tätigkeiten durchzuführen:

- a) Schließung und Verplombung der Absperrventile der Wärmeübergabestation;
- b) Durchführung der letzten Ablesung;
- c) Ausstellung der Rechnung über die Beendigung des Vertragsverhältnisses auf der Grundlage der unter Buchstabe b) genannten Ablesung.

15.9 Bei Abtrennung des Anschlusses sind folgende Tätigkeiten durchzuführen:

- a) Entfernung der Messgruppe und anderer Komponenten der Wärmeübergabestation, sofern diese Eigentum des Betreibers sind;
- b) Unterbreitung eines Angebots für die Entfernung der zusätzlichen Komponenten der Wärmeübergabestation, sofern der Lieferungsvertrag vorsieht, dass diese Eigentum des Kunden sind;
- c) Abschaltung der elektrischen Betriebsmittel des Anschlusses;
- d) Unterbrechen der Anschlussleitungen vor dem Privatbesitz des Kunden, sofern diese nicht anderen Kunden dienen.

15.10 Der Rücktritt des Lieferanten vom Vertrag wird mittels Einschreiben oder PEC mitgeteilt. Die Kündigungsfrist, falls vorgesehen, läuft jeweils ab dem ersten Tag des Folgemonats nach Erhalt der schriftlichen Rücktrittsmitteilung an den Kunden ab.

Artikel 16 - Qualitätsstandards,

Beschwerden und Anfragen um Auskünfte.

16.1 Den Kunden stehen automatische Entschädigungen zu bei Missachtung der entsprechenden Besonderen Standards der Handelsqualität, die laut gültiger Bestimmungen seitens der Regulierungsbehörde festgelegt sind. Für die vorgesehenen Indikatoren der Handelsqualität wird auf die Anlage C verwiesen, in welcher Niveau und Höhe der etwaigen Entschädigung festgehalten sind und die integrierender Bestandteil des vorliegenden Vertrages ist.

16.2 Der Kunde kann Anfragen um Auskünfte oder Beschwerden an Alperia Smart Services GmbH über folgende Kanäle einreichen: per Post an die Adresse Zwölfmalgreienerstraße 8, 39100 Bozen, per Fax an die Nummer 0471 987 141 oder mittels elektronischer Post an die [Adresse info@alperia.eu](mailto:Adresse_info@alperia.eu).

16.3 Für die Einreichung einer Beschwerde kann das entsprechende Formular benutzt werden, indem es von der Internetseite www.alperia.eu heruntergeladen wird, oder es kann in freier Form mit einer kurzen Schilderung des beanstandeten Sachverhalts und mit folgenden Mindestinhalten abgefasst werden: Name und Nachname des Vertragsinhabers der Lieferung, wenn der Antragsteller ein Abnehmer ist; Lieferungsadresse; Postadresse, wenn von der Lieferungsadresse verschieden, oder telematische Adresse; Lieferungsart.

Artikel 17 - Bereitschaftsdienst

17.1 Der Kunde den Bereitschaftsdienst kontaktieren, um Wasser- oder Dampflecke am Netz, Unregelmäßigkeiten oder Lieferungsunterbrechungen zu melden, zum Zwecke eines rechtzeitigen Eingriffes, damit die Funktionseigenschaften und Sicherheit auf den Teilen des Netzes und der Wärmeübergabestation wiederhergestellt werden. Der Dienst ist kostenlos und das ganze Jahr rund um die Uhr verfügbar. Die Telefonnummer ist auf der Vorderseite der Rechnung angegeben.

Artikel 18 - Verantwortung

18.1 Der Lieferant haftet nur für vorsätzliche oder grob fahrlässig herbeigeführte unmittelbare Schäden, die aus dem Einbau, Bestand und Betrieb der eigenen Anlagen entstehen sollten. Außerdem ist der Kunde dem Lieferanten gegenüber voll verantwortlich für jegliche Schäden und Kosten, auch steuerrechtlicher Natur, die aufgrund von Erklärungen und/oder Angaben und/oder anderen Informationen entstanden sind, welche bei Vertragsabschluss falsch und/oder teilweise erteilt worden sind oder aber während der Vertragsdauer aufgrund unterlassener und/oder teilweiser Mitteilung seitens des Kunden nicht ordnungsgemäß aktualisiert werden konnten.

18.2 Der Kunde haftet in vollem Umfang gegenüber dem Lieferanten für Beschädigungen bei Brandfall, Diebstahl, im Falle mutwilliger Sachbeschädigung und anderer willkürlicher Eingriffe am Anschluss. Eventuelle Schäden am Anschluss und an den anderen beim Kunden montierten Materialien sind vom Kunden unverzüglich dem Lieferanten zu melden.

18.3 Der Kunde verpflichtet sich, den Lieferanten für alle Beanstandungen oder Zahlungs-/Schadensersatzforderungen, die im Laufe der Ausführung dieses Vertrags gegen den Lieferanten geltend gemacht werden sollten und auf dem Kunden zuzuschreibende Ereignisse und Verhalten zurückzuführen sind, klag- und schadlos zu halten.

Artikel 19 - Domizil und anwendbares Recht - Ausschließlicher Gerichtsstand

19.1 Der Kunde und der Lieferant wählen als Domizil für alle Wirkungen dieses Vertrages ihren jeweiligen Wohn- bzw. Rechtssitz.

19.2 Für jegliche Streitigkeit, die mit einem gewerbetreibenden Kunden (gemäß Art. 3, Abs. 1, Buchst. c, Gv.D. 206/2005) hinsichtlich der Auslegung, Durchführung, Gültigkeit, Wirksamkeit oder Vertragsauflösung und seiner Vertragsanlagen ergeben sollte, ist ausschließlich der Gerichtsstand Bozen zuständig.

19.3 Dieser Vertrag unterliegt dem Italienischen Recht.

Artikel 20 - Schlussbestimmungen

20.1 Bestimmungen, die von Gesetzen oder Maßnahmen öffentlicher Behörden und/oder anderer zuständiger Ämter eingeführt werden und die eine Änderung, Ergänzung und/oder Aufhebung der hier enthaltenen Bedingungen und/oder anwendbaren Entgelte und/oder Kosten und/oder Gebühren zur Folge haben, werden kraft des Gesetzes automatisch in den Vertrag aufgenommen. Außerdem versteht sich der Vertrag während seiner Geltungsdauer von Rechts wegen bei Ergänzungen von Vertragsklauseln und technischen Bestimmungen, welche von der Regulierungsbehörde für Energie Netze und Umwelt festgelegt werden, abgeändert.

20.2 Der Lieferant kann einseitig den Vertrag abändern und/oder die vorliegenden Vertragsbedingungen ergänzen, indem er dem Kunden eine schriftliche Mitteilung per Einschreiben oder PEC oder in einer anderen von den geltenden Bestimmungen vorgesehenen Form mit einer Vorankündigungsfrist von mindestens 60 (sechzig) Tagen zukommen lässt, unbeschadet des Rechts des Kunden, vom Vertrag zurückzutreten. **20.3** Für alles, das nicht ausdrücklich in diesem Vertrag geregelt ist, finden die geltenden italienischen Gesetzesbestimmungen Anwendung. **20.4** Der vorliegende Vertrag ist Ausdruck der zwischen den Parteien getroffenen Vereinbarungen über den Vertragsgegenstand. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen oder Teile solcher Bestimmungen unberührt. Die Vertragsparteien werden die unwirksame Bestimmung oder ihren unwirksamen Teil durch eine Bestimmung ersetzen, die in ihrem Ergebnis dem rechtlichen und wirtschaftlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

20.5 Alle Änderungen und Ergänzungen zu diesem Vertrag, einschließlich der Änderung dieser Klausel über die schriftliche Form, bedürfen bei sonstiger Nichtigkeit der schriftlichen Form.

20.6 Der Lieferant behält sich das Recht vor, für die Ausführung des Anschlusses und aller mit der Lieferung des Fernwärmemedienstes verbundenen Tätigkeiten Dritte, wie in erster Linie den Betreiber, heranzuziehen.

20.7 Der Kunde erklärt, darüber informiert worden zu sein, dass die angegebenen personenbezogenen Daten gemäß Artikel 13 und 14 der EU-Verordnung 2016/679 ("DSGVO" oder "Verordnung" - siehe Internetseite www.garanteprivacy.it) behandelt werden und den diesbezüglichen Datenschutzhinweis erhalten zu haben.

Indikatoren der Handelsqualität und automatische Entschädigungen des Fernwärmedienstes

Die Indikatoren der **Handelsqualität hinsichtlich des Fernwärmedienstes** sind von der Regulierungsbehörde für Energie Netze und Umwelt in der Anlage A zum Beschluss 661/2018/R/tlr i.g.F. vom 11. Dezember 2018 mit Inhalt "Regolazione della qualità commerciale dei servizi di teleriscaldamento e teleraffrescamento, per il periodo di regolazione 1 luglio 2019 - 31 dicembre 2021" (Einheitstext RQCT) definiert.

Zwecks ihrer Anwendung wird zwischen 3 Kundentypologien unterschieden:

- i. Kunden kleinerer Dimension: Kunden mit einer vertraglichen oder konventionellen Leistung bis 50 kW;
- ii. Kunden mittlerer Dimension: Kunden mit einer vertraglichen oder konventionellen über 50 kW und bis zu 350 kW;
- iii. Kunden größerer Dimension: Kunden mit einer vertraglichen oder konventionellen Leistung über 350 kW.

Die Indikatoren der **Handelsqualität** werden nicht auf iii. Kunden größerer Dimension angewandt.

Die Indikatoren der Handelsqualität sind in Besondere und Allgemeine Standards unterteilt. Die Fälle von Missachtung der Qualitätsstandards sind wie folgt klassifiziert:

- a) Ursachen höherer Gewalt, wie Handlungen/Akten Öffentlicher Ämter, außergewöhnliche Naturereignisse, für die seitens der zuständigen Behörde der Notstand verhängt wird, ausgerufene Streiks ohne der vom Gesetz vorgesehenen Vorankündigungsfrist, fehlende Erlangung von Genehmigungsunterlagen;
- b) Ursachen, die dem Antragsteller oder Dritten zuzuschreiben sind, bzw. Schäden oder Hindernisse, die von Dritten verursacht werden;
- c) Ursachen, die dem Betreiber des Fernwärmedienstes zuzuschreiben sind, wie alle anderen Ursachen, die nicht unter den Buchstaben a) und b) angeführt sind.

Besondere Standards der Handelsqualität für den Fernwärmedienst

Der Besondere Qualitätsstandard ist das Qualitätsniveau bezogen auf die einzelne Leistung, die dem einzelnen Kunden zu gewährleisten ist. Die Missachtung führt zu einer Entrichtung einer Automatischen Entschädigung seitens des Betreibers des Fernwärmedienstes unter Ausschluss nachfolgender Fälle:

- wenn die Missachtung des Besonderen Qualitätsstandards auf eine der Ursachen unter den oben angegebenen Buchstaben a) und b) fällt;
- wenn dem Kunden im Kalenderjahr bereits eine Entschädigung für die Missachtung desselben Besonderen Standards entrichtet wurde;
- im Falle von Beschwerden oder anderen Mitteilungen, für welche die Identifizierung des Kunden nicht möglich ist, weil die vorgesehenen Mindestinformationen nicht enthalten sind.

In den Fällen, in denen der Kunde als zahlungssäumig aufscheint, kann der Lieferant die Auszahlung der automatischen Entschädigung bis zur Bezahlung der geschuldeten Beträge aussetzen.

Tabelle 1 - Art. 22 und 27 RQCT

Indikatoren	Besonderes Qualitätsniveau	Entschädigung für die Ausführung über dem Zeitstandard, aber innerhalb eines doppelten Zeitstandards		Entschädigung für die Ausführung über einem doppelten Zeitstandard, aber innerhalb einer dreifachen Zeit		Entschädigung für die Ausführung über dem dreifachen Zeitstandard	
		Für Kunden kleinerer Dimension	Für Kunden mittlerer Dimension	Für Kunden kleinerer Dimension	Für Kunden mittlerer Dimension	Für Kunden kleinerer Dimension	Für Kunden mittlerer Dimension
Höchstfrist für die Durchführung einfacher Arbeiten	15 Arbeitstage	30,00 €	70,00 €	60,00 €	140,00 €	90,00 €	210,00 €
Endtermin für die Durchführung von komplexen Arbeiten	Innerhalb des vom Betreiber im Kostenvoranschlag angegebenen Datums	30,00 €	70,00 €	60,00 €	140,00 €	90,00 €	210,00 €
Höchstfrist für die Aktivierung der Lieferung	7 Arbeitstage	30,00 €	70,00 €	60,00 €	140,00 €	90,00 €	210,00 €
Höchstfrist für die Wiederaufnahme der Lieferung nach Unterbrechung infolge Zahlungssäumigkeit	2 Werkstage	30,00 €	70,00 €	60,00 €	140,00 €	90,00 €	210,00 €
Höchstfrist für die vom Kunden beantragte Einstellung der Lieferung	5 Arbeitstage	30,00 €	70,00 €	60,00 €	140,00 €	90,00 €	210,00 €
Höchstfrist der begründeten Antwort auf schriftliche Beschwerden	30 Kalendertage	30,00 €	30,00 €	60,00 €	60,00 €	90,00 €	90,00 €

Die Anfragen um **Wiederaufnahme der Lieferung**, welche dem Betreiber an den Tagen von Montag bis Mittwoch nach 18.00 Uhr und an den Tagen vom Donnerstag und Freitag nach 14.00 Uhr einlangen, können vom Betreiber behandelt werden, als ob sie am darauffolgenden Tag eingereicht worden wären.

Alle anderen Anfragen, welche dem Betreiber in den Arbeitstagen nach 18.00 Uhr einlangen, können vom Betreiber behandelt werden, als ob sie am darauffolgenden Tag eingereicht worden wären.

Standards der Handelsqualität für den Fernwärmediens

Der Allgemeine Qualitätsstandard ist das Qualitätsniveau in Prozent bezogen auf die Gesamtheit aller den Kunden sicherzustellenden Leistungen.

Tabelle 2 - Art. 23 RQCT

Indikatoren	Allgemeines Qualitätsniveau
Mindestprozentsatz von Kostenvoranschlägen für einfache Arbeiten, die innerhalb einer Zeit von zehn (10) Arbeitstagen ab der diesbezüglichen Anfrage ausgearbeitet werden	90 %
Mindestprozentsatz von Kostenvoranschlägen für komplexe Arbeiten, die innerhalb einer Zeit von zehn (10) Arbeitstagen ab der diesbezüglichen Anfrage ausgearbeitet werden	90 %
Mindestprozentsatz der Einhaltung der Verfügbarkeitsspanne für die Terminvereinbarung von zwei (2) Stunden	90 %
Mindestprozentsatz von Antworten auf schriftliche Anfragen um Auskünfte, die innerhalb einer Höchstfrist von dreißig (30) Kalendertagen ab der diesbezüglichen Anfrage erfolgen	90 %

Widerrufsrecht

Geschätzte Kundin bzw. Verbraucherin,
Geschätzter Kunde bzw. Verbraucher,

sollte der Vertrag außerhalb der Geschäftsräume oder auf Distanz abgeschlossen werden, haben Sie das Recht, kostenfrei und ohne Begründung innerhalb von vierzehn (14) Tagen, laufend ab dem Datum des Vertragsabschlusses, wie vom g.v.D. 206/2005 vorgesehen, vom Vertrag zurückzutreten.

Um dieses Recht auszuüben, obliegt es Ihnen, uns Ihren Entschluss mitzuteilen, indem Sie eine beliebige ausdrückliche Erklärung an folgende Mitteilungskanäle einreichen:

- ▶ per Post an Alperia Smart Services Gmb , Zwölfmalgreiener Straße 8, 39100 Bozen;
- ▶ per E-Mail an info@alperia.eu.
- ▶

Wahlweise können Sie auch das beigelegte Formular auf Widerrufsrecht verwenden, das immer an die oben angeführten Mitteilungskanäle zu schicken ist.

Nach Ablauf von 14 Tagen ab Datum des Vertragsabschlusses gilt der Vertrag als endgültig angenommen und wir werden alle notwendigen Schritte einleiten, um die Aktivierung der Lieferung vorzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen

ALPERIA SMART SERVICES GMB

Formular für die Ausübung des Widerrufsrechts
(gemäß Art. 49, Absatz 1, Buchstabe h) des Verbraucherschutzkodexes)
(dieses Formular ausfüllen und übermitteln, wenn Sie vom Vertrag zurücktreten wollen)

An

Alperia Smart Services Gmb
Zwölfmalgreiener Straße 8
39100 Bozen

E-Mail: info@alperia.eu

Betreff: Ausübung des Widerrufsrechts

Die/der Unterfertigte _____, St.-Nr. _____, teilt
mit, dass sie/er das Widerrufsrecht für folgendes Vertragsangebot ausübt:

Anfrage Nummer:

Unterzeichnet am:

Für die Lieferung von: _____

· FERNWÄRME

An der Adresse: _____

Ort, Datum

Unterschrift

**Vordruck für die Einreichung einer Beschwerde gemäß Beschluss der
Regulierungsbehörde für Energie Netze und Umwelt 661/2018/R/tlr i.g.F.**

Die/Der Unterfertigte _____ wohnhaft in PLZ/Gemeinde
_____ Str./Platz _____

E-Mail-Adresse _____ Kundennummer _____ mit Bezug
auf die Lieferung von Fernwärme hinsichtlich der Adresse in PLZ/Gemeinde _____

Str./Platz _____ reicht bei Alperia Smart Services GmbH untenstehende
Beschwerde ein.

Lieferungsart: Heizung Warmwasser

Beschreibung des beanstandeten Sachverhalts:

Das Beschwerdeformular kann übermittelt werden:

- an die Postadresse 39100 Bozen, Zwölfmalgreienerstra@e 8
- an die elektronische Postadresse service@alperia.eu.

Alperia Smart Services GmbH verpflichtet sich, die schriftliche Beschwerde innerhalb von maximal 30 Kalendertagen ab Erhalt derselben zu beantworten. Sollte in der Beschwerde eine elektronische Postadresse angegeben werden, wird diese vorrangig für die Übermittlung der begründeten Antwort benutzt.

Bei Missachtung der oben angeführten Antwortzeiten, deren Ursache dem Betreiber des Fernwärmedienstes zuzuschreiben ist, wird der Betreiber eine automatische Entschädigung von dreißig (30) Euro entrichten. Die Entschädigung steigt im Verhältnis zur Verspätung der Antwort:

- erfolgt die Antwort später als 30, aber binnen 60 Kalendertagen, wird eine Entschädigung von dreißig (30) Euro entrichtet;
- erfolgt die Antwort später als 60, aber binnen 90 Kalendertagen, wird eine Entschädigung von sechzig (60) Euro entrichtet;
- erfolgt die Antwort später als 90 Kalendertagen, wird eine Entschädigung von neunzig (90) Euro entrichtet.

Datum

Unterschrift